



ประกาศ กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งของหลวงประเภทอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒ มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดสิ่งของหลวงประเภทอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ ที่ไม่ใช้ในราชการแล้ว ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขก.๑๘๗ ปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ ถนนหลังศูนย์ราชการ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้การรื้อถอนด้วยวิธีขายทอดตลาดโดยวิธียื่นซองประมูล เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารบ้านพัก ระดับผู้บังคับการ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขก.๑๘๗ ปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ ถนนหลังศูนย์ราชการ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น จำนวน ๑ หลัง ราคาขายขั้นต่ำเบื้องต้น ๑๘,๐๐๐ บาท

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๒.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้อราคาอย่างเป็นธรรม

๓. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๓.๑ การขายทอดตลาด จะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการประกาศราคาประเมินขั้นต่ำ ที่จะขายต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลและให้ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคา คณะกรรมการขายทอดตลาดจะร้องขานเป็นครั้งที่ ๒ อีก ๓ หน เมื่อไม่มีผู้ประมูลสู้อราคาสูงขึ้น คณะกรรมการขายทอดตลาดก็ต้องขานราคารับนั้นเป็นราคาที่ชนะการประมูล

๓.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ

๔. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๒.๑ - ๒.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อกับคณะกรรมการขายทอดตลาด ณ งานส่งกำลังบำรุง กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ในวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ นาฬิกา

๔.๒ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดพร้อมทั้งคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๓๒๔-๖๗๙๖ ต่อ ๒๐๐๒๐ ทุกวันในเวลาราชการ

๔.๓ กำหนดการขายทอดตลาดผู้เสนอราคาจะต้องมาลงลายมือชื่อเพื่อเข้าเสนอราคาด้วยวิธีประมุขด้วยตนเอง วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตั้งแต่ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ งานส่งกำลังบำรุง กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๕.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ทำงาน

๖. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๖.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาดจำนวนครึ่งหนึ่งของราคาที่ประมูลสูงสุด และนำเงินส่วนที่เหลือมาชำระภายใน ๑๕ วัน หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิ ไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง

๖.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว เป็นเงินจำนวน ๕,๐๐๐ บาท หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว (กรณีที่ผู้สุ้ราคาสูงสุด ที่ทำงาน ระหว่างรื้อถอน กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒ ทรงสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ และให้รับเงินประกันสัญญามาเพื่อทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อไป)

๖.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๖.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ ออกไปภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่ จากหน่วยโดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงาน ตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้งานได้ทันที

๗. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๕๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๘. ข้อเสนอสิทธิในการสู้ราคา

๘.๑ กรณีผู้สู้ราคาสูงสุดซึ่งทางคณะกรรมการฯ แสดงความตกลงเป็นผู้ประมูลได้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๘.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้ เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด(ถ้ามี)

๙. ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

พลตำรวจตรี

(กิตติศักดิ์ ปลาทอง)

ผู้บังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒

ภาพถ่าย ๔ ด้านบ้านพัก ระดับ ผบก.
ของ บก.ตชด.ภาค ๒ ที่ขอนแก่น



ภาพถ่ายด้านหน้า



ภาพถ่ายด้านหลัง



ภาพถ่ายด้านข้างขวา



ภาพถ่ายด้านข้างซ้าย