



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กบ.ฝอ.บก.ตชด.ภาค ๒

ที่ ๐๐๓๐.๓๐๔/

เรื่อง ขอประชาสัมพันธ์ลงเว็บไซต์

โทร ๐-๔๓๒๔-๖๗๙๖


วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘

เรียน ทน.ทส.บก.ตชด.ภาค ๒

ตามที่ บก.ตชด.ภาค ๒ มีคำสั่ง ที่ ๖๗/๒๕๖๘ ลง ๒๐ เม.ย.๒๕๖๘ และประกาศ ลง ๒๐ เม.ย. ๒๕๖๘ เรื่อง ขายทอดตลาดสิ่งของหลวงประเภทอาคารสิ่งปลูกสร้าง นั้น

กบ.ฝอ.บก.ตชด.ภาค ๒ จึงขอความกรุณาให้งานเทคโนโลยีสารสนเทศฯ ได้นำประกาศของ บก.ตชด.ภาค ๒ ลงเว็บไซต์ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้ผู้สนใจทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา พร้อมนี้ได้แนบสำเนาประกาศฯ มาเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

ร.ต.ต.   
(ชัยยงค์ บริสุทธิ์)

รอง สว.กบ.ฝอ.ฯ รรท.สว.กบ.ฝอ.บก.ตชด.ภาค ๒



ประกาศ กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒  
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งของหลวงประเภทอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒ มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดสิ่งของหลวงประเภทอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ ที่ไม่ใช่ในราชการแล้ว ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขก.๑๘๕๕ และ ขก.๑๘๖๖ ปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ ถนนหลังศูนย์ราชการ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น จำนวน ๒ หลัง เพื่อให้การรื้อถอนด้วยวิธีขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลแบบเพิ่มราคา เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่อำนาจขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารบ้านพัก หน่วยบินตำรวจ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขก.๑๘๕๕ และ ขก.๑๘๖๖ ปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ ถนนหลังศูนย์ราชการ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ราคาขายขั้นต่ำเบื้องต้นหลังละ ๒,๐๐๐ บาท จำนวน ๒ หลัง รวมราคาขายขั้นต่ำเบื้องต้น ๔,๐๐๐ บาท

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๒.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่อำนาจอย่างเป็นธรรม

๓. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๓.๑ การขายทอดตลาด จะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการประกาศราคาประเมินขั้นต่ำ ที่จะขายต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลและให้ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคา คณะกรรมการขายทอดตลาดจะร้องขานเป็นครั้งที่ ๒ อีก ๓ หน เมื่อไม่มีผู้ประมูลสู่อำนาจสูงขึ้น คณะกรรมการขายทอดตลาดก็ต้องขานราคานั้นเป็นราคาที่ชนะการประมูล

๓.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ

๔. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่อำนาจจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๒.๑ - ๒.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่อำนาจได้ พร้อมลงลายมือชื่อกับคณะกรรมการขายทอดตลาด ณ งานส่งกำลังบำรุง กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ นาฬิกา

๔.๒ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดพร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๒๔ ๖๗๙๖ ต่อ ๒๐๐๒๐ ทุกวันในเวลาราชการ

๔.๓ กำหนดการขายทอดตลาดผู้เสนอราคาจะต้องมาลงลายมือชื่อเพื่อเข้าเสนอราคาด้วยวิธีประมูลด้วยตนเอง ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ งานส่งกำลังบำรุง กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

#### ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๕.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

#### ๖. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๖.๑ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาดจำนวนครึ่งหนึ่งของราคาที่ประมูลสูงสุด และนำเงินส่วนที่เหลือมาชำระภายใน ๑๕ วัน หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิ ไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขั้นเดิมผู้ผู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง

๖.๒ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว เป็นเงินจำนวน ๕,๐๐๐ บาท หากผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว (กรณีที่ผู้ผู้ราคาสูงสุด ทำงาน ระหว่างรื้อถอน กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒ ทรงสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ และให้รับเงินประกันสัญญามาเพื่อทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อไป)

๖.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๖.๔ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่ จากหน่วยโดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงาน ตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้งานได้ทันที

๗. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้และ  
ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๕๐๐  
บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๘. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา


๘.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางคณะกรรมการฯ แสดงความตกลงเป็นผู้ประมูลได้ ไม่มาทำ  
ข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้  
ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๘.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง  
ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด(ถ้ามี)

๙. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วย  
การขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง  
ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

พันตำรวจเอก



(คณิต กลิ่นศรีสุข)

รองผู้บังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒

รักษาราชการแทนผู้บังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒

ภาพถ่ายอาคารบ้านพักหน่วยบินตำรวจที่ระรือถอน  
บก.ตชด.ภาค ๒ จำนวน ๒ หลัง



ภาพถ่าย ๔ ด้าน บ้านพักหน่วยบินตำรวจ ขก.๑๘๕



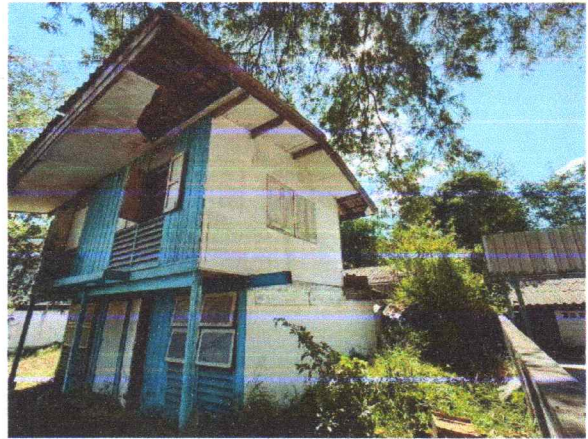
ภาพถ่ายด้านหน้า



ภาพถ่ายด้านหลัง

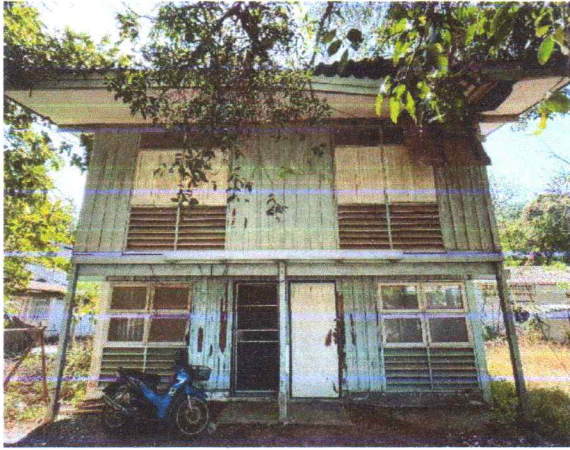


ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา

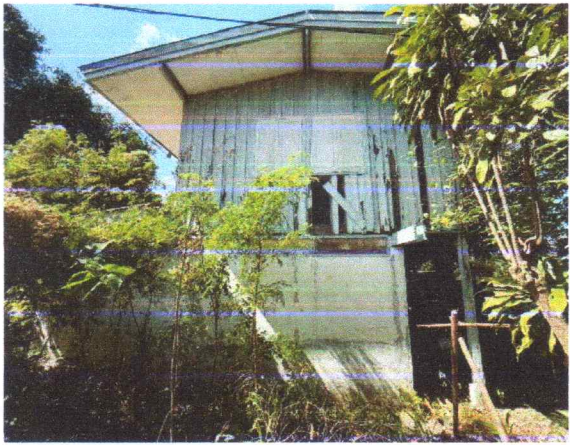
ภาพถ่าย ๔ ด้าน บ้านพักหน่วยบินตำรวจ ชก.๑๘๖



ภาพถ่ายด้านหน้า



ภาพถ่ายด้านหลัง



ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา