



ประกาศกองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งของหลวงประเภทอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒ มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดสิ่งของหลวงประเภทอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ ที่ไม่ใช่ในราชการแล้ว ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขก.๑๙๘, ขก.๑๙๙, ขก.๒๐๐ และ ขก.๒๙๙ ปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ ถนนหลังศูนย์ราชการ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น จำนวน ๔ หลัง เพื่อให้การรื้อถอนด้วยวิธีขยายทอดตลาดโดยวิธีประมูลแบบเพิ่มราคา เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขยายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาด

อาคารบ้านพัก บก.๑, บก.๒, บก.๓ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขก.๑๙๘, ขก.๑๙๙, ขก.๒๐๐ และอาคารบ้านพักระดับ ผู้บังคับหมวด ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขก.๒๙๙ ปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ขก.๑๐๕ ถนนหลังศูนย์ราชการ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ราคาขายขั้นต่ำเบื้องต้นหลังละ ๔,๐๐๐ บาท จำนวน ๓ หลัง และหลังละ ๒,๐๐๐ บาท จำนวน ๑ หลัง รวมราคาขายขั้นต่ำเบื้องต้น ๑๔,๐๐๐ บาท

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๒.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้อราคาอย่างเป็นธรรม

๓. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๓.๑ การขายทอดตลาด จะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการประกาศราคาประเมินขั้นต่ำ ที่จะขายต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลและให้ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคา คณะกรรมการขายทอดตลาดจะร้องขานเป็นครั้งที่ ๒ อีก ๓ หน เมื่อไม่มีผู้ประมูลสู้อราคาสูงขึ้น คณะกรรมการขายทอดตลาดก็ต้องขานราคารับนั้นเป็นราคาที่ชนะการประมูล

๓.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ

๔. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๒.๑ - ๒.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อกับคณะกรรมการขายทอดตลาด ณ งานส่งกำลังบำรุง ฝ่ายอำนวยการ

กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ นาฬิกา

๔.๒ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดพร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๒๔ ๖๗๙๖ ต่อ ๒๐๐๒๐ ทุกวันในเวลาราชการ

๔.๓ กำหนดการขายทอดตลาดผู้เสนอราคาจะต้องมาลงลายมือชื่อเพื่อเข้าเสนอราคาด้วยวิธีประมุขด้วยตนเอง ในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ งานส่งกำลังบำรุงฝ่ายอำนวยการ กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ ให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๕.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรออันเป็นการขัดขวางการสู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๖. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๖.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาดจำนวนครึ่งหนึ่งของราคาที่ประมูลสูงสุด และนำเงินส่วนที่เหลือมาชำระภายใน ๑๕ วัน หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิ ไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิมผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง

๖.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว เป็นเงินจำนวน ๕,๐๐๐ บาท หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว (กรณีที่ผู้สุ้ราคาสูงสุด ใช้งาน ระหว่างรื้อถอน กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒ ทรงสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ และให้รับเงินประกันสัญญามาเพื่อทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อไป)

๖.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๖.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ ออกไปภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่ จากหน่วยโดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงาน ตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้งานได้ทันที

๗. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๕๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๘. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๘.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางคณะกรรมการฯ แสดงความตกลงเป็นผู้ประมูลได้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๘.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด(ถ้ามี)

๙. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

พลตำรวจตรี

(วุฒิพงษ์ เย็นจิตต์)

ผู้บังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๒

บ้านพัก อาคาร บก.๑
ทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขก.๑๙๘



ภาพถ่ายด้านหน้า



ภาพถ่ายด้านหลัง



ภาพถ่ายด้านขวา



ภาพถ่ายด้านซ้าย

บ้านพัก อาคาร บก.๒
ทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขก.๑๙๙



ภาพถ่ายด้านหน้า



ภาพถ่ายด้านหลัง



ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา

บ้านพัก อาคาร บก.๓
ทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขก.๒๐๐



ภาพถ่ายด้านหน้า



ภาพถ่ายด้านหลัง



ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา

บ้านพัก ระดับ ผู้บังคับหมวด
ทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ขก.๒๙๙



ภาพถ่ายด้านหน้า



ภาพถ่ายด้านหลัง



ภาพถ่ายด้านขวา



ภาพถ่ายด้านซ้าย